

Memòria acadèmica 2021-22

Activitats adscrites al Servei de Gestió del Patrimoni i de les Despeses Generals, al Servei de Contractació i al Servei Tècnic i d'Infraestructures

A) GESTIÓ PATRIMONIAL

Béns inventariats durant el curs 2021-22	Total
Mobles	2.451.954,58
Millores en béns immobles i millores de terreny	950.048,04
TOTAL	3.402.002,62

B) CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Contractació administrativa

a) Expedients de contractació tramitats mitjançant procediment **obert**:

Subministraments:

Núm. exp.	Objecte	Import d'adjudicació IVA exclòs
4/21 lot 1	Concessió de serveis de menjadors i cafeteries en diferents edificis de la Universitat de les Illes Balears. Lot 1: Menjador i cafeteria de l'edifici Guillem Cifre de Colonya.	Cànon anual
4/21 lot 2	Concessió de serveis de menjadors i cafeteries en diferents edificis de la Universitat de les Illes Balears. Lot 2: Menjador i Cafeteria de l'edifici Mateu Orfila i Rotger i de l'edifici Son Lledó.	Cànon anual
4/21 lot 4	Concessió de serveis de menjadors i cafeteries en diferents edificis de la Universitat de les Illes Balears. Lot 4: Cafeteria de la Seu universitària d'Eivissa i Formentera.	Cànon anual
6/21 lot 1	Lot 1: Màquines expenedores de begudes i sòlids dels edificis Gaspar Melchor de Jovellanos i Ramon Llull ubicats al campus universitari.	Cànon anual
6/21 lot 2	Lot 2: Màquines expenedores de begudes i sòlids a la Seu universitària d'Eivissa i Formentera.	Cànon anual

6/21 lot 3	Lot 3: Màquines expenedores de begudes i sòlids dels edificis Mateu Orfila i Rotger, Guillem Colom Casanovas, Son Lledó, Cas Jai i Científicotècnic ubicats al campus universitari.	Cànon anual
6/21 lot 4	Lot 4: Màquines expenedores de begudes i sòlids dels edificis Guillem Cifre de Colonya i Beatriu de Pinós ubicats al campus universitari.	Cànon anual
6/21 lot 5	Lot 5: Màquines expenedores de begudes i sòlids de la Facultat de Medicina ubicada a l'Hospital Universitari Son Espases.	Cànon anual
9/21	Servei de seguretat, vigilància i serveis auxiliars relacionats amb aquest servei per a la Universitat de les Illes Balears.	1.041.994,48 €
19/21	Servei per a la redacció del projecte integrat d'obra i activitat i direcció facultativa per a la rehabilitació i reforma parcial de l'edifici de l'Institut Universitari d'Investigació en Ciències de la Salut i de l'Institut de Física Interdisciplinari i Sistemes Complexos (UIB-CSIC) al campus de la Universitat de les Illes Balears.	113.750,00 €
1/22 lot 1	Servei d'assegurances per a la Universitat de les Illes Balears. Renovació de les pòlisses d'assegurances de Lot 1: responsabilitat civil professional dels tècnics de construcció i dels arquitectes de la Universitat.	2.034.30 €
1/22 lot 2	Servei d'assegurances per a la Universitat de les Illes Balears. Renovació de les pòlisses d'assegurances de: Lot 2: responsabilitat civil general/patrimonial general.	14.650 €
1/22 lot 3	Servei d'assegurances per a la Universitat de les Illes Balears. Renovació de les pòlisses d'assegurances de: Lot 3: responsabilitat civil sanitària dels alumnes de Ciències de la Salut.	60.000 €
22/21	Concessió del servei de menjador i cafeteria de l'edifici Gaspar Melchor de Jovellanos del campus de la Universitat de les Illes Balears.	Cànon anual
28/21	Concessió del servei de menjador i cafeteria per a l'edifici Anselm Turmeda ubicat al campus de la Universitat de les Illes Balears.	Cànon anual
23/21 Lot 1	Servei de neteja per a la Universitat de les Illes Balears. Lot 1: Servei de neteja dels edificis de la Universitat de les Illes Balears.	3.075.781,44 €
23/21 Lot 2	Servei de neteja per a la Universitat de les Illes Balears. Lot 2: Servei de neteja dels nous edificis de la Universitat de les Illes Balears: edifici interdepartamental i edifici de les piscines científiques. (Contracte reservat, d'acord amb la disposició adicional quarta de la LCSP).	115.703,56 €

Obres:

b) Expedients de contractació tramitats mitjançant procediment **obert simplificat**:

Subministraments:

Núm. exp.	Objecte	Import d'adjudicació
-----------	---------	----------------------

		IVA exclòs
7/22	Subministrament d'ús il·limitat de productes Oracle, juntament amb el seu suport i manteniment per a la Universitat de les Illes Balears.	73.283,32 €

Serveis:

Núm. exp.	Objecte	Import d'adjudicació IVA exclòs
12/21 lot 2	Servei d'assegurances per a la Universitat de les Illes Balears. Lot 2: Responsabilitat civil d'autoritats i personal de l'Administració.	7.650 €
25/21	Servei de manteniment i suport de l'equipament McAfee Network Security Appliance IPS-NS9100 per a la Universitat de les Illes Balears.	46.786,08 €

Obres:

c) Expedients de contractació tramitats mitjançant procediment **obert simplificat sumari**:

Subministraments:

Núm. exp.	Objecte	Import d'adjudicació IVA exclòs
10/21 lot 1	Subministrament de renovació de llicències d'Atlassian Jira, Atlassian Confluence i connectors (plug-in) per a Jira. Lot 1: Renovació de llicència d'Atlassian Jira Service Management i connectors.	34.716,00 €
10/21 lot 2	Subministrament de renovació de llicències d'Atlassian Jira, Atlassian Confluence i connectors per a Jira. Lot 2: Renovació de la llicència d'Atlassian Confluence.	12.031,21 €
10/21 lot 3	Subministrament de renovació de llicències d'Atlassian Jira, Atlassian Confluence i connectors per a Jira. Lot 3: Renovació de la llicència d'Atlassian Jira Software i connectors.	2.446,31 €
18/21	Subministrament de dues cabines d'emmagatzematge per al servei de Biblioteca i Documentació, així com el servei de suport i manteniment d'aquest equipament (contracte mixt de subministrament i servei).	23.992,42 €
20/21	Subscripció per a sis llicències del programari de dibuix assistit per ordinador AutoCad LT Commercial Single-User per un període de tres anys per al Servei de Patrimoni, Contractació, Infraestructura i Unitat Tècnica de la Universitat de les Illes Balears.	6.069 €
26/21	Subministrament de 14 llicències de manteniment del programari RedHat Openshift Kubernetes Engine Standard per a la Universitat de les Illes Balears.	19.329,94 €
29/21	Subministrament i manteniment de dos commutadors troncal de la xarxa de comunicacions d'R+D+I de la Universitat.	34.215,37 €

4/22	Subministrament de 25 llicències per a la renovació del manteniment del software RedHat Enterprise Linux Academic Server per a la Universitat de les Illes Balears.	4.088,33 €
12/22 Lot 1	Subministrament de diversos tipus de paper per a la Universitat de les Illes Balears. Lot 1: Paper DIN A-4 de fibra verge i de fibra reciclada per a fotocopiadora, impressora i escriptura.	15.529,60 €

Serveis:

Núm. exp.	Objecte	Import d'adjudicació IVA exclòs
16/21 lot 1	Servei del manteniment i suport de l'equipament de CPD Cisco. Lot 1: Manteniment de l'equipament Cisco UCS.	7.586,68 €
16/21 lot 2	Servei del manteniment i suport de l'equipament de CPD Cisco. Lot 2: Manteniment de l'equipament Cisco Nexus.	7.199,04 €
21/22	Realització i venda posterior de les fotografies als alumnes en les cerimònies de graduació de la Universitat de les Illes Balears (3 lots).	No genera despesa

Obres:

- d) Expedients de contractació tramitats mitjançant procediment **negociat sense publicitat (art. 168)**:

Subministrament:

Núm. exp.	Objecte	Import d'adjudicació IVA exclòs
13/21	Subministrament per a l'adquisició i manteniment de la llicència de programari EDItran per a la Universitat de les Illes Balears.	19.019 €
21/21	Subscripció de la llicència Campus Wide Suite del programari Matlab i Simulink per a la Universitat de les Illes Balears.	19.024 €
30/21	Subministrament d'energia tèrmica provinent de la xarxa de districte de calor i fred del ParcBit per als edificis del Campus de la Universitat de les Illes Balears.	1.935.682,16 €
3/22	Subministrament de material i documentació impresa per a la realització de les proves d'accés i admissió a la Universitat.	15.000 €

Serveis:

Núm. exp.	Objecte	Import d'adjudicació IVA exclòs
8/21	Servei de manteniment del sistema de control horari del personal d'administració i serveis (PAS) de la Universitat de les Illes Balears.	8.224 €
15/21	Servei de gestió, manteniment i evolució de l'assistent virtual intel·ligent (AVI o chatbot) per a l'atenció als alumnes de la Universitat de les Illes Balears.	7.000 €

17/21	Servei de manteniment del sistema d'informació i gestió de la recerca GREC.	21.500 €
11/22	Servei de veu en web Readspeak Enterprise per a la Universitat de les Illes Balears.	8.800 €

Obres:

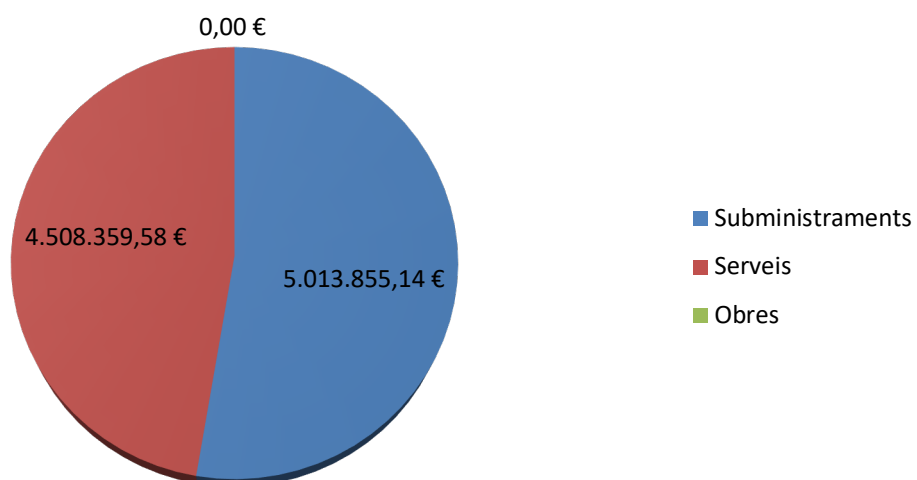
e) Expedient de contractació tramitat per **emergència**:

Núm. exp.	Objecte	Import d'adjudicació IVA exclòs
10/22 Emergència	Subministrament d'energia elèctrica en baixa i mitja tensió per a la Universitat de les Illes Balears per emergència.	Preus unitaris Import estimatiu: TOTAL 6.1 TD: 2.711.625,55 € TOTAL 3.0 TD: 87.802,93 €

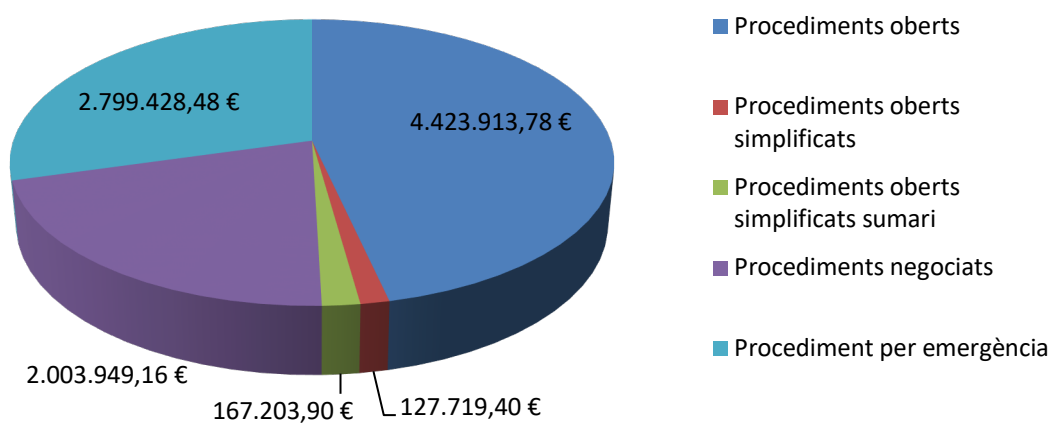
Resum d'expedients formalitzats

	Subministraments		Serveis		Obres		Total IVA exclòs
Procediments oberts	--	---	9	4.423.913,78 €	--	---	4.423.913,78 €
Procediments oberts simplificats	1	73.283,32 €	2	54.436,08 €	--	---	127.719,40 €
Procediments oberts simplificats sumari	7	152.418,18 €	3	14.785,72 €	--	---	167.203,90 €
Procediments negociats	4	1.988.725,16 €	4	15.224,00 €	--	---	2.003.949,16 €
Procediment per emergència	1	2.799.428,48 €	--	--	--	--	2.799.428,48 €
Total	13	5.013.855,14 €	18	4.508.359,58 €	--	---	9.522.214,72 €

Contractes per tipus i import



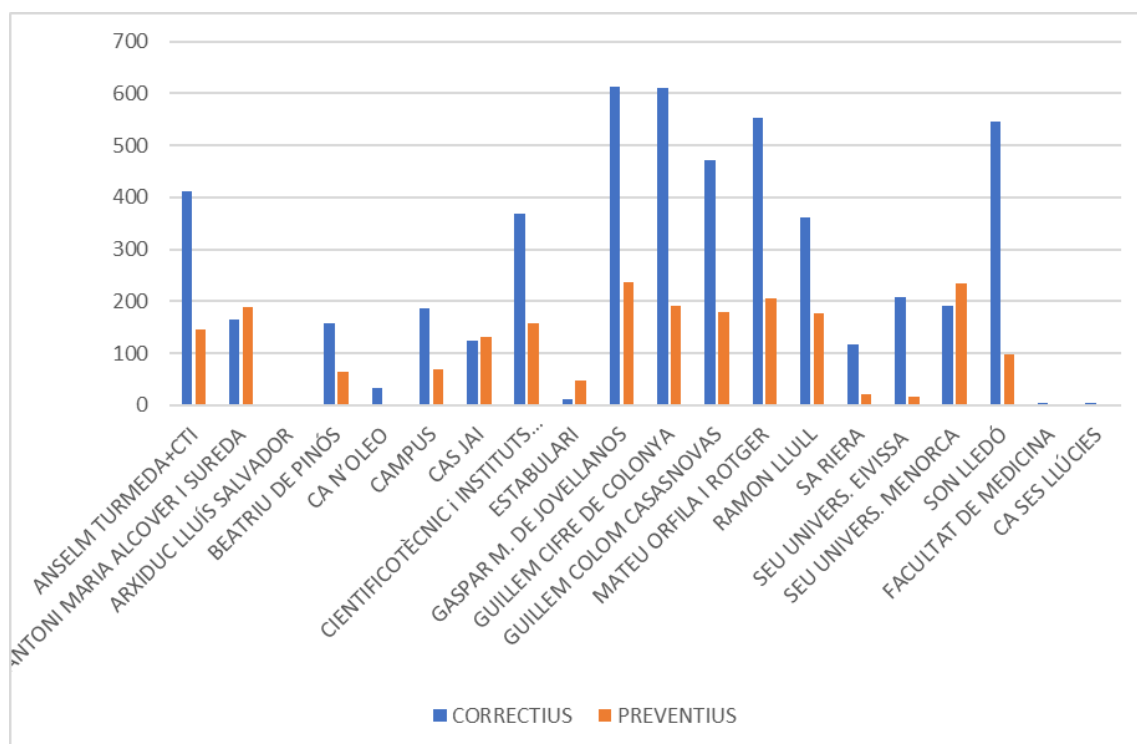
Contractes per procediment i import



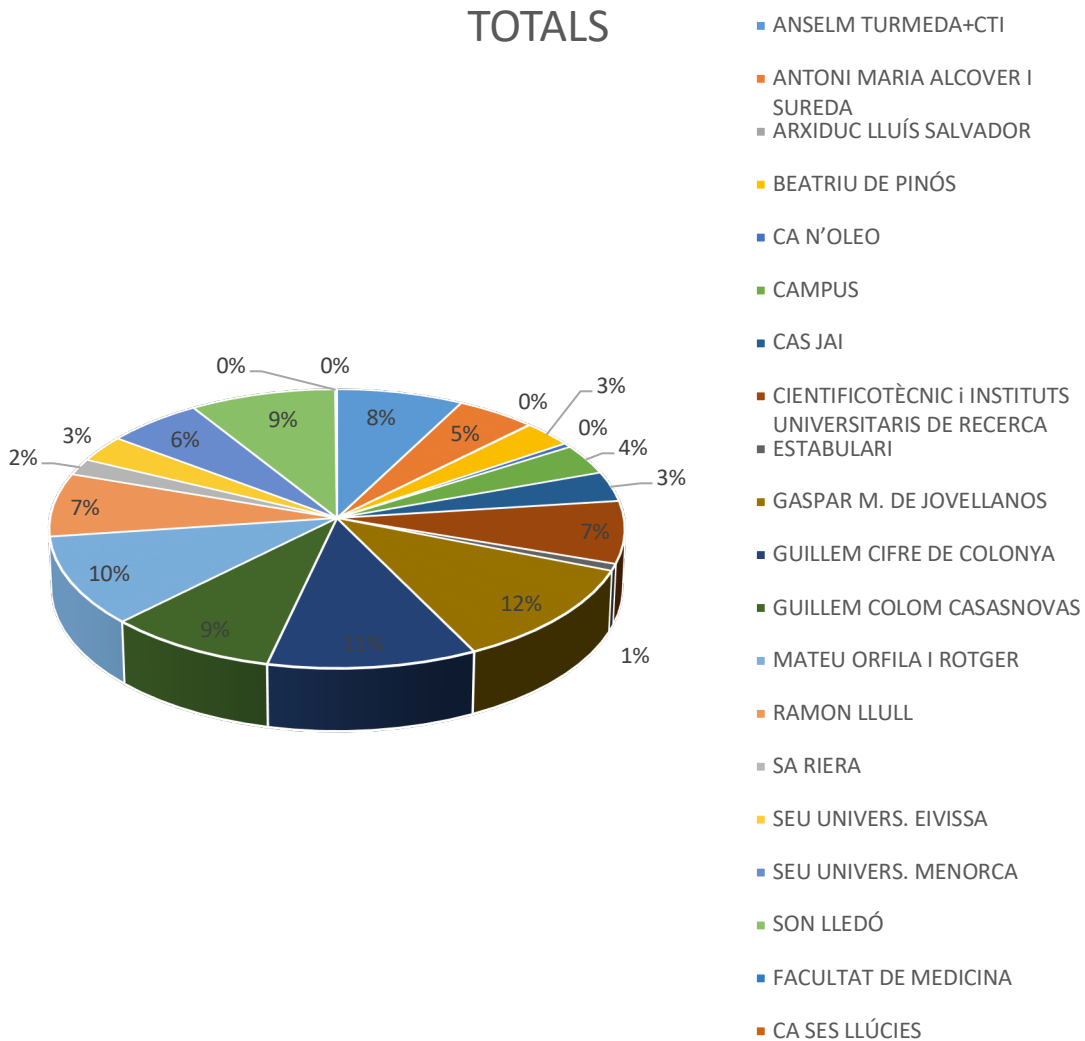
C) INFRAESTRUCTURES

Informes de manteniment durant l'any acadèmic 2021-22			
EDIFICI	CORRECTIUS	PREVENTIUS	TOTALS
ANSELM TURMEDA+CTI	412	146	558
ANTONI MARIA ALCOVER I SUREDA	164	188	352
ARXIDUC LLUÍS SALVADOR	3	0	3
BEATRIU DE PINÓS	158	63	221
CA N'OLEO	33	3	36
CAMPUS	187	69	256
CAS JAI	124	130	254
CIENTIFICOTÈCNIC i INSTITUTS UNIVERSITARIS DE RECERCA	369	158	527
ESTABULARI	11	47	58
GASPAR M. DE JOVELLANOS	612	237	849
GUILLEM CIFRE DE COLONYA	610	190	800
GUILLEM COLOM CASASNOVAS	471	178	649
MATEU ORFILA I ROTGER	552	205	757
RAMON LLULL	361	177	538
SA RIERA	117	22	139
SEU UNIVERS. EIVISSA	209	17	226
SEU UNIVERS. MENORCA	191	234	425
SON LLEDÓ	546	98	644
FACULTAT DE MEDICINA	4	0	4
CA SES LLÚCIES	4	0	4

TOTAL	5.138	2.162	7.300
--------------	-------	-------	-------



TOTALS



D) OBRES APROVADES L'ANY ACADÈMIC 2021-22

1. Obres menors

1.1. Anselm Turmeda

Nombre	Descripció	Import
1	Projecte per a la reforma del centre de transformació de l'edifici CTI.	5.154,60 €
2	Substitució de les canonades d'aigua de climatització que subministren fred/calor als ventiloconvectors (<i>fan-coils</i>) de les plantes primera i segona de l'ala est de l'edifici.	17.882,59 €
3	Instal·lació d'una finestra motoritzada al laboratori de telemàtica LAB01 de l'edifici.	856,04 €
4	Motorització de les finestres dels laboratoris d'investigació 126, 130 134, 140, 144 i 145.	10.272,46 €

1.2. Antoni Maria Alcover i Sureda

Nombre	Descripció	Import
5	Obra per a la creació d'un magatzem d'arxivament d'expedients al soterrani de l'edifici.	3.292,74 €

1.3. Arxiduc Lluís Salvador

Nombre	Descripció	Import
6	Instal·lació de punts per a la xarxa Wi-Fi a l'edifici.	5.626,50 €

1.4. Beatriu de Pinós

Nombre	Descripció	Import
7	Instal·lació d'un interruptor general per evitar els talls intermitents de corrent a l'edifici.	3.170,20 €

1.5. Ca n'Oleo

Nombre	Descripció	Import
8	Modificació de la sortida de la sala de màquines al pati de la planta baixa de l'edifici.	6.17,25 €
9	Subministrament i instal·lació d'equips de l'ascensor de l'edifici fets malbé per l'aigua.	1.197,39 €

1.6. Camp experimental

Nombre	Descripció	Import
10	Instal·lació d'un punt d'accés Wi-Fi al camp experimental de l'Escola Politècnica Superior per connectar-se a la xarxa de la Universitat.	5.868,78 €

1.7. Campus

Nombre	Descripció	Import
11	Realització de la memòria tècnica, projecte i direcció d'obra i tramitació d'una subvenció per a la instal·lació d'una marquesina fotovoltaica de 140 kW de potència amb set punts de càrrega dobles de vehicle elèctric.	15.427,50 €
12	Reposició dels armaris de proteccions elèctriques de la sala de bombes del propileu. Instal·lació d'un nou interruptor general, d'alt poder de tall, per seguretat elèctrica dels equips i protecció de la nova línia general.	4.552,02 €
13	Formació d'un nou arqueòdrom al campus.	26.335,42 €
14	Connexió amb fibra òptica del nou edifici Complex Balear de Recerca, Desenvolupament Tecnològic i Innovació, ubicat al ParcBit amb la sala de comunicacions i el CPD2 de la Universitat.	23.229,00 €
15	Instal·lació d'un punt de càrrega de cotxes elèctrics ubicat a carrer d'Eivissa del campus.	4.875,14 €
16	Subministrament i instal·lació d'un punt de recàrrega fotovoltaic de patinets elèctrics que permetrà ordenar l'increment de demanda i fomentar la mobilitat sostenible.	11.101,75 €

1.8. Científicotècnic

Nombre	Descripció	Import
17	Obra de remodelació d'espais i d'instal·lació elèctrica del laboratori de microscòpia de la planta baixa de l'edifici per instal·lar el nou microscopi electrònic.	12.874,34 €

1.9. Diversos edificis

Nombre	Descripció	Import
18	Substitució de l'agent extintor NAF S125 pel nou agent FK-5-1-12 (UL/FM) a les extincions automàtiques de la sala de màquines del CTI, ubicada a l'edifici Anselm Turmeda, i al CP2 de l'edifici Gaspar Melchor de Jovellanos.	43.403,44 €
19	Redacció de la certificació energètica dels edificis Mateu Orfila (Química) i Ramon Llull. Aquesta inversió és imprescindible per licitar els projectes de rehabilitació dels dos edificis (PIREP).	7.804,50 €

1.10. Gaspar Melchor de Jovellanos

Nombre	Descripció	Import
20	Canvi d'ubicació del SAI existent i instal·lació d'un nou SAI redundat per a protecció del CPD2 a l'edifici.	26.112,63 €
21	Instal·lació de 15 punts d'ancoratge i dos dispositius retractis per col·locar al terrat de l'edifici.	3.427,55 €

1.11. Guillem Cifre de Colonya

Nombre	Descripció	Import
22	Revisió de la cabina de control de l'aula magna de l'edifici i condicionament del cablatge i del bastidor (<i>rack</i>).	3.131,18 €
23	Instal·lació d'un sistema per controlar els aparells de climatització dels tres blocs des de la consergeria de l'edifici.	4.538,65 €
24	Climatització de la sala de comunicacions principal de l'edifici.	1.539,72 €
25	Instal·lació d'una nova alarma a l'edifici Can López.	1.346,49 €

1.12. Guillem Colom Casasnovas

Nombre	Descripció	Import
26	Subministrament i instal·lació d'un aparell d'aire condicionat per al despatx núm. 30 de l'edifici.	1.328,58 €
27	Canvi del sistema d'obertura de l'ascensor de l'edifici, substitució de portes, motor, timonera, finals de carrera, dispositius de seguretat, etc.	4.081,02 €
28	Subministrament i instal·lació d'un tauler per al laboratori 3 de l'àrea de bioquímica, ubicat al segon pis de l'edifici.	1.153,74 €
29	Canvi del motor reductor, els cables i l'estructura de suport de l'ascensor de l'edifici.	6.236,40 €
30	Obra i instal·lació d'una porta al laboratori 11 (pb 8) de pràctiques de Fisiologia, ubicat a la planta baixa de l'edifici.	1.149,50 €

1.13. Mateu Orfila i Rotger

Nombre	Descripció	Import
31	Instal·lació d'un SAI a l'àrea de Química Analítica per al funcionament correcte dels laboratoris d'investigació i de docència.	22.030,74 €
32	Instal·lació d'endolls al soterrani de l'edifici per ubicar-hi geleres i congeladors de l'àrea de Química Analítica.	1.958,45 €
33	Substitució dels termòstats analògics per digitals als despatxos del professorat del tercer pis de l'edifici.	5.361,95 €

1.14. Sa Riera

Nombre	Descripció	Import
34	Subministrament i instal·lació de focus LED al passadís de la planta baixa de l'edifici.	1.258,40 €
35	Reparació del terra de l'aparcament de l'edifici.	4.124,41 €
36	Pintar de blanc les parets de l'entrada al Vicerectorat de Projectió Cultural i Universitat Oberta.	2.037,80 €

1.15. Seu Universitària d'Eivissa i Formentera

Nombre	Descripció	Import
37	Obra d'insonorització de l'aula interactiva AC01PO de l'edifici.	10.380,47 €
38	Instal·lació audiovisual de l'aula interactiva AC01PO de l'edifici.	3.215,59 €
39	Instal·lar pilons d'acer inoxidable a l'aparcament per impedir l'accés dels vehicles a l'esplanada de la sala d'actes.	1.645,60 €
40	Obra per anivellar les arquetes dels banys de la planta baixa.	3.201,14 €

1.16. Seu Universitària de Menorca

Nombre	Descripció	Import
41	Obra d'insonorització de l'aula interactiva núm. 6 de l'edifici.	14.137,62 €
42	Instal·lació audiovisual a l'aula interactiva núm. 6 de l'edifici.	3.215,59 €
43	Pintar les façanes en mal estat de l'edifici Santa Rita.	4.434,59 €
44	Reparació de la instal·lació de calefacció de la planta baixa de Can Salort.	11.356,25 €

1.17. Son Lledó

Nombre	Descripció	Import
45	Instal·lació de línies de vida contra caigudes en alçada als terrats.	4.215,88 €
46	Impermeabilització de la terrassa ubicada damunt l'oficina de Suport a la Recerca, que té filtracions d'aigua.	8.515,38 €

2. Obres majors

2.1. Campus

Nombre	Descripció	Import
--------	------------	--------

47	Obra per a l'extensió de la xarxa de districte de calor i fred fins a l'edifici interdepartamental. Expedient 6/22.	340.487,28 €
48	Obra per a la instal·lació de 14 punts de càrrega dobles per a vehicles elèctrics i d'una pèrgola fotovoltaica per a autoconsum de 140 kwp. Expedient 24/22.	429.088,47 €

2.2. Gaspar Melchor de Jovellanos

Nombre	Descripció	Import
49	Obra de reforç de la junta de dilatació C2-C3 de l'edifici Gaspar Melchor de Jovellanos. Expedient 17/22.	242.706,72 €

2.3. Instituts universitaris

Nombre	Descripció	Import
50	Projecte integrat d'obra i activitat i direcció facultativa per a la rehabilitació i reforma de la planta soterrani de l'edifici IUNICS-IFISC. Expedient 19/21.	76.462,50 €

Resum de les obres del curs 2021-22

Obres menors	364.076,98 €
Obres majors	1.088.744,97 €
TOTAL	1.452.821,95 €

Descripció d'activitats relacionades amb la COVID-19

Servei de Gestió del Patrimoni i de les Despeses Generals

Llista d'activitats relacionades amb la COVID-19

- Tramitació de la compra del material de protecció necessari per evitar el contagi de la COVID-19.
 - Material de prevenció:
 - Màscares de protecció (FFP1, FFP2, TST i altres) 2.383,30
 - Mesuradors de CO² 895,01
 - Desinfectants de superfícies, guants i altre material 1.376,86
 - Total..... **4.655,17**
 - Material d'adequació dels espais:
 - Càmeres web.....8.324,32
 - Aparells de control ambiental 1.728,57
 - Total..... **10.052,89**
 - Eines de videoconferència per a la realització de docència i investigació en línia, visualització remota dels exàmens no presencials, etc.:
 - Línies de dades per als alumnes (mòdems)..... 1.400,00
 - Total..... **1.400,00**
- Tramitació i instal·lació de part dels cartells necessaris per informar sobre les mesures preventives per evitar el contagi de la COVID-19.
 - Cartells per indicar l'aforament d'aules, laboratoris, sales generals i banys:
 - Cartells informatius per al Servei de Prevenció 199,89
 - Cartells informatius per a zones comunes..... 93,78
 - Codis QR informatius 1.343,10
 - Total..... **1.636,77**
- Reorganització de les tasques dels serveis de seguretat i de neteja, incrementant-ne el personal i/o reorganitzant-ne el servei.
 - Despeses de neteja:
 - Servei de neteja a diversos edificis de la Universitat.....128.765,20
 - Total..... **128.765,20**

- Obres per adequar els diversos espais de la Universitat a les mesures previstes.
 - Adaptació de finestres..... 11.128,50
 - Total..... **11.128,50**

Total de les despeses fins al dia 15 de juny de 2022 amb motiu de la COVID-19:
157.638,53€

Servei de Gestió del Patrimoni i de les Despeses Generals, Servei de Contractació,
Servei Tècnic i d'Infraestructures

Palma, 11 de juliol de 2022