

de planejament serà el previst en la legislació urbanística general, amb les particularitats següents:

a) La Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques formularà un avanç de cadascuna de les normes que s'hagin de dictar.

Aquest avanç serà sotmès en el termini d'un mes a informe vinculant dels municipis en el terme dels quals s'ubiquin les reserves estratègiques de sòl, com també del consell insular respectiu. Aquest informe versarà sobre l'oportunitat o la conveniència de seguir endavant, o no, amb la tramitació de la reserva.

b) Amb tota la informació recopilada, la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques efectuarà una proposta al Govern de les Illes Balears, el qual aprovarà inicialment les normes que pertocuin i que seran sotmeses a un període d'informació pública d'un mes. Al llarg d'aquest termini, les corporacions locals afectades, com també el consell insular, emetran un nou informe vinculant sobre les normes aprovades. Les normes se sotmetran, també, a dictamen de l'òrgan ambiental quant a la seva incidència en el medi ambient, i a aquest fi, incorporaran una memòria sobre els eventuais efectes significatius sobre aquell. La decisió de l'òrgan ambiental s'haurà d'adoptar en el termini màxim de dos mesos. L'aprovació inicial de les normes implicarà la suspensió, en els àmbits territorials afectats, de les determinacions del planejament general respectiu.

c) Un cop finalitzats aquests tràmits, i amb les modificacions que siguin procedents, el Govern de les Illes Balears aprovarà definitivament les normes a proposta de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques i oïda la Conselleria de Mobilitat i Ordenació del Territori. L'acord d'aprovació implicarà la declaració d'utilitat pública de les actuacions i la d'urgent ocupació dels terrenys afectats quan sigui necessària l'expropiació per a l'execució correcta de les normes.

Article 5

Execució de les normes

1. Una vegada aprovades definitivament les normes subsidiàries i complementàries de planejament, el propietari dels terrenys de cada reserva estratègica de sòl, associat a un promotor urbanístic en el cas que no ho sigui també, haurà de presentar en el termini de cinc mesos el projecte d'urbanització, com també el projecte de distribució de beneficis i càrregues.

Si el propietari dels terrenys incompleix el termini esmentat, el Govern de les Illes Balears podrà expropiar els terrenys per incompliment de la funció social de la propietat.

2. Aquests projectes han de contenir les determinacions exigides en la legislació urbanística general i seran tramitats segons el que s'hi estableix, amb la particularitat que la seva tramitació i aprovació seran efectuades per la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, amb informe previ vinculant de l'ajuntament respectiu. L'informe esmentat s'emetrà en el termini d'un mes i s'entendrà emès per silenci positiu en cas contrari.

3. El cost i la realització efectiva de l'execució material i jurídica de les normes en cada reserva estratègica de sòl correspondran al propietari-promotor dels terrenys respectius.

En garantia del compliment de l'efectiva execució material i jurídica en termini, el propietari-promotor prestarà fiança per import del cent per cent del cost de les obres d'urbanització.

4. La urbanització i l'edificació podran ser simultànies, amb subordinació únicament al que estableixen els articles 41 i 42 del Reglament de gestió urbanística.

5. En cas d'incompliment dels terminis d'execució assenyalats en el programa de les normes, la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques podrà atorgar una única pròrroga.

Transcorreguda aquesta sense que tampoc no s'hagi completat l'execució, la conselleria podrà fer ús de la garantia establerta a l'apartat 3 per finalitzar les obres d'urbanització.

6. Una vegada finalitzada l'execució jurídica de les normes, com també les obres d'urbanització, el propietari dels terrenys haurà de lliurar i posar a disposició de les administracions a què es refereix l'article 2 les corresponents parcel·les. Aquestes administracions procediran immediatament a iniciar els tràmits oportuns per a l'edificació dels corresponents habitatges de protecció pública, s'ha de garantir que la urbanització es trobi totalment finalitzada amb anterioritat a l'ocupació dels habitatges.

7. En el supòsit que la urbanització i l'execució de tots els habitatges d'una determinada reserva estratègica de sòl es realitzi per un mateix promotor, els habitatges de protecció pública i els de preu taxat s'executaran simultàniament amb els de preu lliure, i el certificat final d'obra d'aquests darrers no podrà

ser emès fins que no s'hagi atorgat per a igual nombre d'habitatges de protecció pública i de preu taxat.

8. Una vegada construïts els habitatges de protecció pública, la seva adjudicació s'efectuarà segons la legislació vigent i, concretament, als demandants d'habitatge inscrits en el registre públic regulat pel Decret 90/2005, de 29 de juliol.

Article 6

Habilitació per al desenvolupament reglamentari

S'habilita el Govern de les Illes Balears per al desenvolupament reglamentari d'aquesta llei.

Disposició transitòria

L'obligació d'adaptació dels planejaments urbanístics afectats continguda al número 3 del article 2 de la present llei no serà d'aplicació per a aquells instruments d'ordenació que a l'entrada en vigor de la llei tinguin iniciada la tramitació de la seva revisió o adaptació del pla i hagin superat la seva aprovació inicial.

Disposició addicional primera

L'habilitació al Govern de les Illes Balears que efectua aquesta llei per a la creació de les reserves estratègiques de sòl només podrà ser utilitzada una sola vegada.

Disposició addicional segona

L'índex d'intensitat d'ús residencial del corresponent decret autonòmic, en el sòl urbà consolidat per la urbanització de les àrees d'ús residencial, serà de 60 m2 de superfície construïda mínima per habitatge, sempre que la totalitat de l'edificabilitat permesa pel planejament municipal per a tal ús, en cada solar, es destini a construir habitatges de protecció pública de règim especial o de preu general.

Disposició final

Aquesta llei entra en vigor l'endemà d'haver-la publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tant, orden que tots els ciutadans guardin aquesta llei que els tribunals i les autoritats als quals pertocui la facin guardar.

Palma, catorze de maig de dos mil vuit

EL PRESIDENT,
Francesc Antich i Oliver

— o —

3.- D'altres disposicions

CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

Num. 8475

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de dia 30 d'abril de 2008, de suspensió de concessió de noves ajudes per dur a terme accions especials de recerca, desenvolupament tecnològic i innovació, d'acord amb la convocatòria feta per la Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de dia 12 de desembre de 2006 (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 184, de 23 de desembre de 2006)

Fets

1. En data 23 de desembre de 2006 es va publicar la Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de dia 12 de desembre de 2006, per la qual s'ofereixen ajudes per dur a terme accions especials de recerca, desenvolupament tecnològic i innovació (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 184, de 23 de desembre 2006).

2. L'apartat 3 del punt dotzè de la resolució esmentada, estableix que si s'exhaureixen els crèdits destinats a la convocatòria abans d'acabar el termini de presentació, s'ha de suspendre la concessió de noves ajudes mitjançant reso-

lució publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, llevat que es faci una ampliació i modificació del crèdit destinat.

3. Atès que ja s'han exhaurit els crèdits destinats a la convocatòria, que no es preveu cap ampliació i modificació del crèdit destinat, i que el termini de presentació de sol·licituds per a aquestes ajudes acaba el 31 de juliol de 2008, en aplicació de l'apartat 2.3 de la convocatòria s'ha de suspendre la concessió de noves ajudes.

Fonaments de dret

Aquestes ajudes s'ajusten al Text refós de la Llei de subvencions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 196, de 31 de desembre de 2005) i a l'Ordre del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de 26 de març de 2004, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria de recerca, desenvolupament tecnològic i innovació (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 44, de 27 de març de 2004), la Llei 7/1997, de 20 de novembre, de recerca i desenvolupament tecnològic, i a la resta de normativa de caràcter estatal o autonòmic econòmicoadministratiu va que li sigui aplicable.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Suspendre la concessió de noves ajudes per dur a terme accions especials de recerca, desenvolupament tecnològic i innovació, segons la Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de dia 12 de desembre de 2006 (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 184, de 23 de desembre 2006).

2. Aquesta Resolució desplegarà efectes retroactius des del dia 27 de febrer de 2008, d'acord amb l'article 57.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i l'article 57.1 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Carles Manera Erbina

Palma, 8 de maig de 2008

— O —

CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I CULTURA

Num. 8717

Correcció d'errades advertides en l'Ordre de la consellera d'Educació i Cultura, de 16 d'abril de 2008, per la qual es regula el procés d'admissió i de matriculació dels alumnes als ensenyaments de règim especial i als ensenyaments de persones adultes als centres sostinguts amb fons públics de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per al curs 2008-2009

L'Ordre de la consellera d'Educació i Cultura, de 16 d'abril de 2008, per la qual es regula el procés d'admissió i de matriculació dels alumnes als ensenyaments de règim especial i als ensenyaments de persones adultes als centres sostinguts amb fons públics de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per al curs 2008-2009, conté una errada que és convenient esmenar.

Per aquest motiu i, segons el que disposen l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques

i del procediment administratiu comú i l'article 56 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, cal rectificar l'Ordre esmenada amb la correcció següent:

Al punt 5, apartat b de l'article 40

On diu:

Del 5 de maig al 9 de maig: lliurament de sol·licituds d'admissió a les secretaries dels centres.

Ha de dir:

Del 5 al 21 de maig: lliurament de sol·licituds d'admissió a les secretaries dels centres.

Palma, 12 de maig de 2008

La consellera d'Educació i Cultura

Bàrbara Galmés Chicón

— O —

Num. 8371

Resolució de la consellera d'Educació i Cultura de 29 d'abril de 2008 per la qual es modifica l'autorització del centre privat d'educació infantil de segon cicle i primària Balmes de Palma

Fets

1. La Resolució del conseller d'Educació i Cultura de data 4 d'octubre de 2006 (BOIB del 14), autoritza el centre docent privat Balmes (codi: 07003456) amb la configuració següent: 6 unitats d'educació infantil de segon cicle i 125 places escolars i 6 unitats d'educació primària i 150 places escolars.

2. Amb data 12 de febrer de 2008, el Sr. Víctor Manuel Castillo Sans, representant de la titularitat del centre docent privat denominat Balmes, domiciliat al c/ Pere II, núm. 42, de Palma, sol·licita l'autorització de l'ampliació d'una unitat d'educació primària (primer curs) per al curs escolar 2008-2009. A tal efecte, s'adjunten els plànols per ubicar la futura aula.

3. El Servei de Projectes, Obres i Supervisió, en el seu informe de data 25 de febrer de 2008, indica que els espais proposats compleixen amb el Reial decret 1004/1991, de 14 de juny (BOE del 26), pel qual s'estableixen els requisits mínims dels centres que imparteixin ensenyaments escolars de règim general no universitaris.

4. Amb data 3 d'abril de 2008, el Servei de Projectes, Obres i Supervisió, realitzada la visita d'inspecció al centre per tal de comprovar que les instal·lacions s'adapten als plànols informats, emet informe tècnic favorable.

Fonaments de dret

1. Llei orgànica 8/1985, de 3 de juliol (BOE del 4 de juliol), reguladora del dret a l'educació.

2. Llei orgànica 2/2006, de 3 de març (BOE del 4 de març), d'educació.

3. Llei 3/2003, de 26 de març (BOIB de 3 d'abril), de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Reial decret 1004/1991, de 14 de juny (BOE del 26 de juny), pel qual s'estableixen els requisits mínims dels centres que imparteixin ensenyaments de règim general no universitari, segons el que determina la l'Ordre de 7 de gener de 2004 (BOIB del 15).

5. Reial decret 332/1992, de 3 d'abril (BOE del 9), sobre autoritzacions de centres privats, per impartir ensenyaments de règim general no universitaris.

6. Reial decret 1876/1997, de 12 de desembre (BOE del 16 de gener de 1998), sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració civil de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ensenyament no universitari.

Per això, i a proposta del director general de Planificació i Centres, dict la següent

Resolució

1. Autoritzar amb efectes de l'inici del curs escolar 2008-2009, l'ampliació d'una unitat d'educació primària, al centre privat d'educació infantil de segon cicle i primària Balmes, de Palma.

2. Modificar l'autorització del centre privat d'educació infantil de segon cicle i primària Balmes, de Palma, atorgada per la Resolució del conseller d'Educació i Cultura de 4 d'octubre de 2006.

Com a conseqüència d'això, el centre queda configurat de la manera següent: