

## Guia docent

### Identificació de l'assignatura

<b>Assignatura / Grup</b>	21121 - Planificació Urbana / 1
<b>Titulació</b>	Grau de Geografia - Tercer curs Grau de Geografia (Pla 2009) - Tercer curs
<b>Crèdits</b>	6
<b>Període d'impartició</b>	Primer semestre
<b>Idioma d'impartició</b>	Català

### Professors

Professor/a	Horari d'atenció als alumnes					
	Hora d'inici	Hora de fi	Dia	Data d'inici	Data de fi	Despatx / Edifici
Onofre Rullan Salamanca <i>Responsable</i> orullan@uib.es	17:30	18:30	Dijous	12/09/2019	16/01/2020	Despats d'Onofre Rullan. Ed. guillem Colom
	17:00	18:00	Dilluns	03/02/2020	22/06/2020	Despats d'Onofre Rullan. Ed. guillem Colom

### Contextualització

L'assignatura es contextualitza en el mòdul de d'orientació professional segons el vigent pla d'estudis

### Requisits

No hi ha requisits essencials però si de recomanables.

#### Recomanables

Es recomana haver cursat i aprovat abans les assignatures Geografia Urbana i Planificació Regional.

### Competències

#### Específiques

- \* CE7 - Aplicar conceptes, tècniques i coneixements geogràfics per solucionar problemes, propiciar el desenvolupament, crear riquesa i millorar la qualitat de vida de les persones a través de la planificació sectorial pública i provada, l'ordenació del territori, la prevenció de riscos, la conservació i les polítiques de sostenibilitat i igualtat.

## Guia docent

- \* CE8 - Utilitzar conceptes, mètodes i instruments que permetin la gestió responsable dels recursos naturals, la protecció del medi ambient i l'ús sostenible del territori de forma compatible amb la satisfacció responsable de les necessitats creixents de recursos.

### Genèriques

- \* CG3 –Desenvolupar-se en un context professional aplicant a la Geografia enfocaments que integrin el context històric i social.
- \* CG5 - Aplicar a l'entorn professional els coneixements, metodologies i les tècniques adquirides durant la formació acadèmica de grau i desenvolupada amb un alt grau de responsabilitat, compromís ètic i capacitat d'integració en equips multidisciplinaris.

### Bàsiques

- \* Podeu consultar les competències bàsiques que l'estudiant ha d'haver assolit en acabar el grau a l'adreça següent: [http://estudis.uib.cat/ca/grau/comp\\_basiques/](http://estudis.uib.cat/ca/grau/comp_basiques/)

## Continguts

---

El contingut de l'assignatura s'estructura en 7 temes.

### Continguts temàtics

#### 1. Introducció a la Planificació Urbana

Es tracta d'un tema introductor on s'aborden qüestions terminològiques i escalars.

- 1.1.- Terminologia i definicions.
- 1.2.- Les escales en la planificació.
- 1.3.- La Planificació estratègica.

#### 2. Escales de planificació territorial i urbana

El tema 2 aborda les diferents figures de planificació que es donen segons les escales i competències.

- 2.1.- Plans d'ordenació territorial.
- 2.2.- Plans urbanístics municipals.
- 2.3.- Plans de desenvolupament

#### 3. Formació, aprovació i execució dels plans urbanístics municipals

Al tema 3 s'explica com es formen, aproven i execten els plans urbanístics municipals.

- 3.1.- Contingut i documentació integrant dels plans.
- 3.2.- Tramitació i aprovació dels plans.
- 3.3.- Sistemes d'actuació. Repartiment equitatiu de càrregues i beneficis

#### 4. La regulació de l'edificació i els seus usos

El tema 4 aborda la regulació de l'edificació i els seus usos tan en sòl urbà com urbanitzable.

- 4.1.- L'edificació
- 4.2.- Els usos
- 4.3.- Les activitats

#### 5. El Sòl Urbà

El tema 5 és dedicat a l'ordenació urbanística dels sòls urbans.

- 5.1.- Delimitació del Sòl Urbà.

## Guia docent

- 5.2.- Dimensionat del Sòl Urbà
- 5.3.- L'equipament dins Sòl Urbà.

### 6. El Sòl Urbanitzable

El tema 6 és dedicat a l'ordenació urbanística del sòls urbanitzables.

- 6.1.- Quantificació del nou creixement urbà.
- 6.2.- La localització del Sòl Urbanitzable.
- 6.3.- La programació del Sòl Urbanitzable

### 7. La planificació del Sòl Rústic

El tema 7 es dedica a l'ordenació urbanística del sòl rústic.

- 7.1.- Models d'aptitud del Sòl Rústic.
- 7.2.- Ordenació d'edificacions residencials
- 7.3.- Ordenació d'altres usos i activitats dins Sòl Rústic.

## Metodologia docent

Activitats de treball presencial (1,8 crèdits, 45 hores)

Modalitat	Nom	Tip. agr.	Descripció	Hores
Classes teòriques	Classes teòriques	Grup gran (G)	Assolir els coneixements fonamentals de la Planificació Urbana. Per això el professor exposarà la teoria bàsica de l'assignatura.	23
Seminaris i tallers	Presentació de treballs	Grup mitjà (M)	S'exposaran els resultats del treball amb una durada màxima de 15 minuts.	12
Seminaris i tallers	Discussió sobre l'esborrany del treball	Grup mitjà (M)	Es discutirà en seminari de tot el grup sobre l'esborrany del treball de cadascú. En aquest punt el treball només ha de tenir el grau d'elaboració d'un esborrany. Es resoldran els dubtes discutint amb tot el grup.	3
Classes pràctiques	Pràctiques d'aula	Grup gran (G)	Es treballarà en aula els sistemes de quantificació de la capacitat d'allotjament que els plans urbanístics estableixen segons els diferents sistemes de regulació de l'edificació tan en tipologies intensives com extensives.  La finalitat és calcular el dimensionat urbanístic que poden arribar a assolir, segons els plans, les diferents poblacions a fi i efecte de preveure'n les necessitats d'equipament.  Aquesta pràctica es coordinarà i elaborarà conjuntament amb l'assignatura Sistemes d'Informació Geogràfica	5
Avaluació	Examen	Grup gran (G)	Examen escrit dels continguts teòrics de l'assignatura.	2

A començament del semestre hi haurà a disposició dels estudiants el cronograma de l'assignatura a través de la plataforma UIBdigital. Aquest cronograma inclourà almenys les dates en què es faran les proves d'avaluació contínua i les dates de lliurament dels treballs. A més, el professor o la professora informarà els estudiants si el pla de treball de l'assignatura es durà a terme a través del cronograma o per una altra via, inclosa la plataforma Aula digital.

## Guia docent

Activitats de treball no presencial (4,2 crèdits, 105 hores)

Modalitat	Nom	Descripció	Hores
Estudi i treball autònom individual	Finalització de les pràctiques	Finalització de les pràctiques que s'han començat a l'aula	41
Estudi i treball autònom individual	Estudi	Preparació de la prova escrita final.	26
Estudi i treball autònom en grup	Elaboració dels treballs i preparació de l'exposició	Preparació del treball i les exposicions que s'haurà de lliurar	38

### Riscs específics i mesures de protecció

Les activitats d'aprenentatge d'aquesta assignatura no comporten riscos específics per a la seguretat i salut dels alumnes i, per tant, no cal adoptar mesures de protecció especials.

### Avaluació de l'aprenentatge dels estudiants

#### Frau en elements d'avaluació

D'acord amb l'article 33 del Reglament acadèmic, "amb independència del procediment disciplinari que es pugui seguir contra l'estudiant infractor, la realització demostradorament fraudulenta d'alguns dels elements d'avaluació inclosos en guies docents de les assignatures comportarà, a criteri del professor, una menysvaloració en la seva qualificació que pot suposar la qualificació de «suspens 0» a l'avaluació anual de l'assignatura".

#### Presentació de treballs

Modalitat	Seminaris i tallers
Tècnica	Treballs i projectes ( <b>no recuperable</b> )
Descripció	S'exposaran els resultats del treball amb una durada màxima de 15 minuts.
Criteris d'avaluació	Es faran dues sessions, una de presentació de l'esborrany i una altra de presentació del treball.  A la primera es dicuirà sobre l'esborrany i a la segona sobre els resultats.  Es tindrà en compte especialment la bibliografia i fonts utilitzades.

Percentatge de la qualificació final: 10%

## Guia docent

### Discussió sobre l'esborrany del treball

---

Modalitat	Seminaris i tallers
Tècnica	Treballs i projectes ( <b>no recuperable</b> )
Descripció	Es discutirà en seminari de tot el grup sobre l'esborrany del treball de cadascú. En aquest punt el treball només ha de tenir el grau d'elaboració d'un esborrany. Es resoldran els dubtes discutint amb tot el grup.

Criteris d'avaluació

Percentatge de la qualificació final: 5%

### Pràctiques d'aula

---

Modalitat	Classes pràctiques
Tècnica	Treballs i projectes ( <b>no recuperable</b> )
Descripció	Es treballarà en aula els sistemes de quantificació de la capacitat d'allotjament que els plans urbanístics estableixen segons els diferents sistemes de regulació de l'edificació tan en tipologies intenses com extenses. La finalitat és calcular el dimensionat urbanístic que poden arribar a assolir, segons els plans, les diferents poblacions a fi i efecte de preveure'n les necessitats d'equipament. Aquesta pràctica es coordinarà i elaborarà conjuntament amb l'assignatura Sistemes d'Informació Geogràfica

Criteris d'avaluació

Percentatge de la qualificació final: 0%

### Examen

---

Modalitat	Avaluació
Tècnica	Proves de resposta breu ( <b>recuperable</b> )
Descripció	Examen escrit dels continguts teòrics de l'assignatura.

Criteris d'avaluació

Percentatge de la qualificació final: 50%

### Finalització de les pràctiques

---

Modalitat	Estudi i treball autònom individual
Tècnica	Informes o memòries de pràctiques ( <b>recuperable</b> )
Descripció	Finalització de les pràctiques que s'han començat a l'aula
Criteris d'avaluació	Es tracta de dur a terme l'entrega dels exercicis que s'han començat i explicat a les classes pràctiques.

Percentatge de la qualificació final: 15%



## Guia docent

### Elaboració dels treballs i preparació de l'exposició

Modalitat	Estudi i treball autònom en grup
Tècnica	Treballs i projectes ( <b>recuperable</b> )
Descripció	Preparació del treball i les exposicions que s'haurà de lliurar
Criteris d'avaluació	Lliurament del treball elaborat sobre un tema urbanístic que pot ser tant d'escala municipal com més específic

Percentatge de la qualificació final: 20%

### Recursos, bibliografia i documentació complementària

#### Bibliografia bàsica

- BENAVENT, M. (2006): La Ordenación del Territorio en España. Evolución del concepto y de su práctica en el siglo XX. Universidad de Sevilla/Junta de Andalucía, Sevilla, 455 pg
- ESTEBAN, J (2001): Elementos de ordenación urbana. Ed. Universitat Politècnica de Catalunya. Barcelona
- ESTEBAN, Juli (2003): La ordenación urbanística: conceptos, herramientas y prácticas.- Ed. Electa, Diputació de Barcelona.- Barcelona.
- FERNANDEZ, T. R.: Manual de derecho urbanístico.- Publicaciones Abella.- Madrid.- Vàries edicions.
- GALIANA, L. y VINUESA, J. (2010): Teoría y práctica para una ordenación racional del territorio. Ed. Síntesis. Madrid.
- PUJADAS, R. Y FONT, J. (1998) Ordenación y planificación territorial. Ed. Síntesis, 1998.- Madrid.
- TERÁN, F. de (1999): Historia del urbanismo en España.- Volumen 3: Siglos XIX y XX. Editorial Cátedra, Madrid .
- DICCIONARIS:
- GRUPO ADUAR (2000): Diccionario de geografía urbana, urbanismo y ordenación del territorio. Ed. Ariel. Barcelona.
- LÓPEZ, L. (Director) (2015): Diccionario de Geografía aplicada y profesional. Terminología de análisis, planificación y gestión del territorio. Ed. Universidad de León. León.
- LEGISLACIÓ BALEAR:
- BLASCO, A. i MUNAR, J. (Dir.) (2018). Comentarios a la Ley de urbanismo de las Illes Balears. Valencia: Tirant lo Blanch.

#### Bibliografia complementària

- BORJA, J. y CASTELLS, M. (1999): Local y global. La gestión de las ciudades en la era de la información.- Taurus, Madrid 1999.
- COLL, J. Ignasi; HOSTA, Lluís i GUARNER, Victoriano: La pràctica de la Gestió Urbanística.- Generalitat de Catalunya.- Barcelona 1992.
- ESTÉVEZ, R.: Manual práctico de planeamiento urbanístico.- Editorial Comares, Granada 1999.
- FERNANDEZ FERNANDEZ, Gerardo Roger: Estudio sobre el urbanismo y la protección de los recursos naturales.- Ministerio de Fomento.- Madrid 1996.
- GOMEZ OREA, Domingo: El medio físico y la planificación.- Cuadernos del CIFCA (núms. 10-11).- Madrid 1980.- 299 pgs.
- Guía para la elaboración de estudios del medio físico. Contenido y Metodología.- Varia autores.- CEOTMA (Manuales, 3).- Madrid 1984.- 572 pgs.
- HILDENBRAND, A.: Política de ordenación del territorio en Europa.- Universidad de Sevilla, Sevilla, 1996.
- MARTINEZ, Carlos; IBÁÑEZ, Angel i VEGARA, Alfonso: La ordenación urbana. Aspectos legales y práctica profesional.- Ediciones de la Universidad de Navarra S.A.- Pamplona 1985.

## Guia docent

MAZÓN, T.: Introducción a la Planificación Urbana.- Aguaclara, Alacant, 1997.  
MÉNDEZ CANSECO, J.F.: Legislación de urbanismo.- Aranzadi, Madrid, 2001.  
MERELO, José Manuel: La Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del suelo.- Ed. banco de Crédito Local (cuadernos de Gestión Local, núm. 1).- Madrid 1991.  
PALUZIE, Lluís: Los espacios naturales protegibles. Su conservación, regulación legal e incidencia en la ordenación del territorio.- Ed. Universitat Politècnica de Catalunya.- Barcelona 1990.  
PAREJA, Carles: Régimen del Suelo no Urbanizable.- Ed. Marcial Pons.- Madrid 1990.  
PRECEDO LEDO, Andrés: Ciudad y desarrollo urbano. Ed. Síntesis. Madrid 1996.  
RAMOS, Angel (Director): Planificación física y ecológica. Modelos y método.- Ed. EMESA.- Madrid 1979.  
ROCA CLADERA, Joana: Rehabilitación urbana. Análisis comparado de algunos países de la Unión Europea (Alemania, Bélgica, Dinamarca, Francia, Italia y Portugal).- MOPTMA.- Madrid 1995.  
RUBIO DEL VAL, Juan: La política de rehabilitación urbana en España: Evolución, experiencias y efectos.- MOPU.- Madrid 1990.  
SANCHEZ GOYANES, E. (Coord.) Nuevo sistema urbanístico español. Ed. Paraninfo.- Madrid.  
SANTAMERA, Juan: Introducción al planeamiento urbano.- UPM.- Madrid 1996.  
SANTOS DIEZ, Ricardo i CASTELAO RODRIGUEZ, Julio: Derecho urbanístico. Manual para juristas y técnicos.- El Consultor de los Ayuntamientos y de los Juzgados.- Madrid 1999.  
TERAN, Fernando de: Planeamiento urbano en la España contemporánea (1900-1980).- Alianza Editorial (Alianza Universidad Textos, 39).- Madrid 1982.  
UNWIN, Raymond: La práctica del urbanismo.- Gustavo Gili, Barcelona 1984.  
Varis autors.- Curso de especialización de arquitectos municipales.- Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.- Madrid 1991.

### Altres recursos

#### REVISTES ESPECIALITZADES EN URBANISME I ORDENACIÓ DEL TERRITORI

Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/DIRECCIONES\\_GENERALES/ARQ\\_VIVIENDA/SUELO\\_Y\\_POLITICAS/ESTUDIOS/REVISTA/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/DIRECCIONES_GENERALES/ARQ_VIVIENDA/SUELO_Y_POLITICAS/ESTUDIOS/REVISTA/)

Ciudades:

<http://www3.uva.es/iuu/revistas.htm>

Urban:

<http://www.aq.upm.es/Departamentos/Urbanismo/publicaciones/urban.html>

Revista ACE:

<http://revistes.upc.edu/ojs/index.php/ACE/index/>

Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente:

<http://www.rdu.es/la-revista-quienes-somos/>

Hàbitat y Sociedad:

<http://intra.sav.us.es:8080/habitatsociedad/>

#### VISOS D'URBANISME I ORDENACIÓ DEL TERRITRI DE LES ILLES BALEARS

[http://muiib.caib.es/mapurbibfront/visor\\_index.jsp#](http://muiib.caib.es/mapurbibfront/visor_index.jsp#)

#### LEGISLACIÓ URBANÍSTICA DE LES ILLES BALEARS:

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)

<http://www.caib.es/govern/sac/fitxa.do?codi=1749099&coduo=201&lang=ca>

Reglament de la LOUS del Consell de Mallorca

<http://www.caib.es/eboibfront/ca/2015/10291/563434/acord-del-ple-del-consell-insular-de-mallorca-d-ap>

